



3 bedroom flat in the centre of Carcavelos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,389,496.58

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Cascais
Adicionado:	18/06/2025
Informação adicional:	

Luxuoso apartamento T3, em prédio composto por três pisos, com três suítes, situado numa rua tranquila e arborizada no coração de Carcavelos. Com uma área generosa de 185,50 m², este imóvel destaca-se pelos acabamentos premium de design italiano, proporcionando um ambiente sofisticado e confortável.

- . Sala com 55m² com acesso à varanda com 10 m².
- . Cozinha 19 m², moderna composta por uma ilha e funcional está totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG, bancadas em Silestone, iluminação LED embutida, máquina de lavar e secar roupa, com o requinte de uma cave de vinhos e muito mais. As casas de banho apresentam um design contemporâneo, com louças e armários suspensos, revestimentos elegantes, teto falso e iluminação integrada. Com acesso à varanda de 10m².
- . Suítes com 18 m², 18 m² e 20m² e com roupeiros.
- . WS social
- . 3 lugares de garagem

Isolamento acústico entre frações, garantindo maior conforto e privacidade

Climatização total em toda a habitação

Portas e roupeiros lacados a branco, garantindo um acabamento elegante e intemporal

Portas de segurança Dierre, para máxima proteção

Tomadas de rede e telefone (RJ45) estrategicamente distribuídas no hall, cozinha, sala e quartos

Aspiração central, proporcionando maior comodidade e eficiência na limpeza

Estores elétricos em alumínio, com isolamento térmico e acústico em poliuretano



Tomadas de TV instaladas nos quartos, sala e cozinha
Sistema de alarme wireless da Altice (MEO-PT), para segurança reforçada
Projeto acessível, adaptado para pessoas com mobilidade condicionada
Ligação à rede de gás natural, assegurando maior eficiência energética
Antena Digital Terrestre coletiva, para receção otimizada de canais
Vídeo porteiro com visor em cada habitação, para maior controlo e segurança
Portas corta-fogo nos acessos às escadas e estacionamento
Sistema de deteção de monóxido de carbono e combate a incêndios na garagem
Elevador Schindler de última geração, com tecnologia de variação de frequência, capacidade para 9 pessoas
Portão de garagem automatizado, com comando à distância

Localizado na zona privilegiada a poucos minutos a pé da praia de Carcavelos, a menos de 5 minutos a pé da estação de comboios de Carcavelos, autocarros, e com rápido acesso à A5 e à Avenida Marginal. Este apartamento encontra-se próximo de uma ampla oferta de comércio local, clube de ténis e natação, serviços, parques, restaurantes e todas as comodidades essenciais para uma vida prática e sofisticada. A educação é uma aposta do concelho e tem: School of Business and Economics (Universidade Nova), escolas públicas e colégios privados nacionais (Colégio Maristas de Carcavelos) e internacionais (Saint Julian's School).

Uma excelente oportunidade de investimento ou para residência própria. Agende já a sua visita e descubra este exclusivo edifício de apenas cinco apartamentos de luxo.

Descubra o verdadeiro significado de viver com charme.
Uma Oportunidade Única.
Aguardamos por si!

Por Que Escolher esta Apartamento?

Esta é mais do que uma casa, é um convite para criar memórias inesquecíveis num espaço onde a elegância, o conforto e a privacidade se encontram. Com um potencial ilimitado e uma localização ímpar, esta propriedade é o refúgio perfeito para quem valoriza exclusividade e bem-estar.

A Private Luxury Real Estate é uma consultora especializada na comercialização de imóveis de luxo, nas zonas premium de Portugal.

Providenciamos um serviço de excelência distinto, tendo sempre em conta que, por detrás de cada transação imobiliária, existe uma pessoa ou uma família.

A empresa pretende agir e assegurar no melhor interesse dos seus clientes, oferecendo discrição, expertise e profissionalismo, de forma a estabelecer relações duradouras com os mesmos.

A máxima satisfação do cliente é um ponto vital para o sucesso da Private Luxury Real Estate.

Categoria Energética: A



#ref:NR8965

Construído: 2023

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 204 m²

Tamanho do lote: 400 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: NR8965

