



## Loja / Estabelecimento Comercial T10 em Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta de 456,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 1,766,309.21

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Viseu  
Cidade: Mangualde  
CEP: 3530-100  
Adicionado: 23/06/2025

#### Informação adicional:

Propriedade Comercial de Prestígio à Venda – Ideal para Unidade Hoteleira, Residência Sénior ou Clínica Privada

Oportunidade única de adquirir uma propriedade de excelência, atualmente destinada para unidade hoteleira, com enorme potencial para múltiplos fins comerciais.

Localizada em zona rural tranquila e encantadora, com acesso rápido à autoestrada, esta propriedade distingue-se pela sua versatilidade, beleza natural e infraestruturas completas. O conjunto inclui:

Edifícios amplos e funcionais, adaptáveis a diferentes tipos de negócios;

Jardins paisagísticos com áreas verdes bem cuidadas;

Piscinas exteriores e piscina aquecida com águas termais – um verdadeiro luxo com valor terapêutico;

Terreno totalmente murado, garantindo segurança, privacidade e tranquilidade.

#### Potenciais Utilizações:

Residência Sénior de Luxo / Lar de Idosos Premium

O ambiente sereno, a presença de águas termais, os espaços amplos e o paisagismo de qualidade tornam



---

este local ideal para uma residência sénior de alto padrão. A estrutura existente facilita uma adaptação funcional e acolhedora para os residentes.

## Hospital ou Clínica Privada

As instalações existentes e a localização estratégica oferecem condições ideais para a instalação de unidades de saúde privadas, clínicas de reabilitação ou centros de bem-estar.

Um investimento com elevado retorno, quer pela rentabilidade turística atual na região, quer pelo potencial de conversão para áreas em crescente procura como saúde e cuidados especializados.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 144213

## Comum

Pés quadrados acabados: 456 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144213

