



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 4,065.74

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Loures
CEP:	2680-368
Adicionado:	26/06/2025

Informação adicional:

Armazém com 950 m² para arrendamento em São João da Talha (Santa Iria de Azoia), ideal para logística, distribuição ou atividade industrial. Localizado numa zona urbana consolidada, com excelentes acessos rodoviários (A1, IC2, CRIL), o imóvel oferece ótimas condições para empresas que procurem espaço funcional e bem localizado.

Características principais:

Área de construção: 950 m²
Terreno com 950 m²
2 pisos
Pé direito: 6 metros
Entrada para veículos pesados + rampa de acesso
Fachada com 25 metros
Zona de escritórios no piso superior

Distribuição dos espaços:

Piso térreo:

4 divisões funcionais (removíveis)



Balneários

2 instalações sanitárias

Cozinha e refeitório

Salas de apoio e arrumos

Piso superior:

Escritórios com divisórias amovíveis

Instalações sanitárias

Afetação legal: Armazém / atividade industrial

Certificação energética: Isento (DL 101-D/2020, art. 18.º, n.º 2, al. g)

Pontos fortes:

Localização estratégica com visibilidade

Proximidade de zonas industriais e centros de distribuição

Flexibilidade de layout interior

Ideal para:

Empresas em crescimento

Logística e armazenagem

Indústria leve ou transformação

Condições de Arrendamento:

Contrato de 2 anos

3 rendas

3 caução

#ref:HT_30631

Construído: 1985

Comum

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 950 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VKVH-T3233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30631



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

