



Shop for rent near Estefânia and Marquês de Pombal, Lisbon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,087.07

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	27/06/2025

Informação adicional:

Loja para arrendamento localizada no edifício Gonçalves Crespo, entre a Estefânia e o Marquês de Pombal.

A loja original distribui-se por dois pisos, piso térreo (50 m2) e cave (66 m2), num total de 116 m2. Tem montra no piso térreo, orientada para a rua.

Embora tenha registo autónomo, o espaço encontra-se atualmente interligado com a loja A, permitindo uma utilização mais versátil e adaptável a diferentes tipos de layout e necessidades operacionais. É possível arrendar apenas esta loja B, pelo valor de arrendamento de 1800 euros mensais, sendo necessário proceder à separação física dos dois espaços, loja A e B.

A planta original da loja encontra-se neste anúncio; as fotografias são as da loja no momento.

O rés-do-chão desta loja dispõe de saída de fumos.

Embora exista saída de fumos, a viabilidade de instalação de um negócio de restauração dependerá sempre da aceitação do condomínio, nomeadamente dos proprietários dos andares superiores. Segundo informação recolhida, alguns condóminos demonstram sensibilidade quanto aos horários de funcionamento, sobretudo durante o período noturno. Neste sentido, qualquer iniciativa relacionada com a abertura de um estabelecimento de restauração deverá ser avaliada caso a caso. O(s) proprietário(s) das duas lojas prestarão todo o apoio necessário ao arrendatário ou comprador durante o processo, mas a responsabilidade pela obtenção das devidas autorizações e pela compatibilidade do uso final recairá sobre o interessado.



Localizada no centro de Lisboa, esta loja encontra-se próxima do Marquês de Pombal, numa rua tranquila e com árvores, em zona essencialmente residencial, junto a vários transportes públicos.

Proximidade à Estefânia, Duque de Loulé, Conde Redondo, Campo Mártires da Pátria e Marquês de Pombal. Metro localizado no Marquês de Pombal e vários autocarros disponíveis na zona.

Localização muito central, com várias artérias com muito comércio e serviços: restaurantes, cafés, supermercados, bancos.

Categoria Energética: D

#ref:BOT_10951

Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 99 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/NUIA-T7841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BOT_10951

