



Marina Douro: apartamento T3 com piscina à venda na Foz de Gaia, Portugal



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 938,790.47 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Canidelo |
| Adicionado: | 25/06/2025 |

Informação adicional:

<p align="justify">Apartamento T3 no condomínio privado Marina Douro, com amplo terraço e piscina, à venda, em frente ao rio Douro, na margem Sul, em Vila Nova de Gaia.</p>

<p align="justify">Inserido no condomínio Marina Douro, este apartamento T3, de construção nova, enquadra-se no segmento Garden Houses e privilegia o contacto direto com a natureza, beneficiando de um amplo terraço privado que surge como um prolongamento natural da casa, inundando as divisões de luz natural. Na fachada sobressaem os enormes vasos de plantas que rodeiam o terraço, o qual comunica com todas as divisões da casa.</p>

<p align="justify">Neste apartamento destaca-se o equilíbrio perfeito entre os espaços interiores e exteriores que, juntamente com os materiais criteriosamente selecionados, criam um ambiente elegante exclusivo. A sala ampla e a cozinha totalmente equipada são complementadas pelas ´reas privadas com quartos luminosos, sendo um deles master suite, todos com roupeiros embutidos.</p>



O condomínio Marina Douro disponibiliza zonas de lazer e como jardim privado, sala de convívio e parque infantil. Todos os apartamentos contam com lugares de estacionamento na garagem do edifício e arrumos, bem como isolamento térmico e acústico, ar condicionado, bomba de calor, doméstica e estores elétricos.

Em frente ao Rio Douro e à Marina da Afurada, em ambiente de reserva natural entre as cidades de Vila Nova de Gaia e do Porto, na margem esquerda do rio Douro. A menos de 15 minutos do centro do Porto e de Gaia, em zona residencial de luxo e muito tranquila, a dois passos da praia.

CARACTERÍSTICAS: Área: 127 m² Quartos: 3 Banhos: 3 Garagem: 2 Eficiência Energética: A Galardoadada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal. Lic AMI 9063
Construído: 2026

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 127 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T9094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05221-m2-a1b-t3



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

