



## Terreno T30 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 3575,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,550,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2900-329
Adicionado:	27/06/2025

Informação adicional:

Excelente oportunidade para construir um prédio no centro da cidade de Setúbal!

Terreno composto por 3 imóveis em ruína. Os imóveis estão implantados num terreno com área de 2.242 m<sup>2</sup>.

De acordo como PIP aprovado e datado de 19/07/2023, apresentado no terreno pode ser construído um edifício destinado a habitação e comércio, de 3 pisos acima do solo e aproveitamento de vão do telhado, com superfície coberta 1.099,74 m<sup>2</sup>, área de construção de 3.574,36 m<sup>2</sup>.

Consideramos a construção de 3 pisos.

R/C com 599m<sup>2</sup> destinados a habitação e 500m<sup>2</sup> de comércio. Os restantes pisos (1º e 2º andares), com 2.198 m<sup>2</sup> destinados a habitação, com uma área total de construção de 3.297 m<sup>2</sup>.

O terreno localiza-se no centro da cidade em zona residencial consolidada a cerca de 500 metros do rio, numa das avenidas mais emblemáticas do centro da Cidade. A envolvente do imóvel é composta por edifícios multifamiliares de 5/6 pisos, destinados a habitação e por comércio.

Em termos de equipamentos, serviços e comércio é uma zona bem servida. O estacionamento efetua-se em superfície sem grande dificuldade. Os transportes públicos são assegurados por carreiras regulares de



autocarros com paragem nas imediações.

#ref: 144663

Construído: 2027

## Comum

Banheiro: 50

Pés quadrados acabados: 2242 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2242 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144663

