



## Casa / Villa T2 em Mações de Dona Maria de 84,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 116,453.13

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alvaiazere
CEP:	3250-264
Adicionado:	29/06/2025

Informação adicional:

Encantadora pequena casa renovada com celeiro e sala de estar

Uma casa térrea recentemente restaurada, situada na tranquila zona rural de Portugal, com um celeiro pronto para ser convertido e amplos terrenos com terraços.

Localização privilegiada

Descubra o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade rural e a conveniência urbana nesta pitoresca aldeia, a apenas 1,3 km da cidade mercantil de Macas de Donna Maria, com toda a gama de comodidades locais. A histórica cidade de Coimbra, Património Mundial da UNESCO, fica a 40 minutos, enquanto os aeroportos internacionais do Porto e de Lisboa são facilmente acessíveis em 1 hora e 50 minutos.

Espaço habitacional cuidadosamente projetado

Esta casa completamente renovada oferece uma vida flexível num único piso com autêntico carácter português:

Áreas principais:

Cozinha (2,7 m × 2,6 m): com uma encantadora lareira tradicional como o coração da casa

Sala de estar/jantar aberta (4 m × 2,5 m): perfeita para receber convidados e para a vida quotidiana



---

Sala de estar confortável (3,5 m × 2,9 m): com portas francesas que se abrem diretamente para o terraço da frente

Dois quartos versáteis: Quarto 1 (2,6 m × 2,2 m) e Quarto 2 (2,3 m × 2,3 m)

Casa de banho completa (2,2 m × 1,8 m)

Espaços adicionais:

Adega (5,7 m × 4,5 m): Localizada por baixo da casa, ideal para arrumação ou conversão em despensa

Sótão para arrumação (6,5 m × 2,5 m): acessível através de degraus externos, oferecendo excelente potencial de arrumação

Excelentes anexos e potencial

A propriedade inclui um celeiro/anexo substancial (9 m × 4,5 m) com um telhado e estrutura novos, pronto para a sua visão. Quer pretenda um escritório em casa, um estúdio de artista ou uma oficina, este espaço oferece possibilidades infinitas.

Terreno e vida ao ar livre

Estacionamento conveniente para dois veículos com fácil acesso

Paisagismo maduro com árvores estabelecidas e vistas amplas do campo

Terreno em socacos com excelente potencial para jardins, áreas de lazer ou uma piscina

Dois pontos de acesso garantindo fácil manutenção e acesso de máquinas em toda a propriedade

Conforto moderno encontra charme tradicional

Esta propriedade foi modernizada com novos sistemas elétricos e hidráulicos em toda a sua extensão, enquanto um sistema séptico garante uma drenagem fiável.

O seu sonho português espera por si

Quer esteja à procura de um refúgio tranquilo para a reforma, um santuário criativo ou simplesmente uma base para explorar a rica cultura e as paisagens deslumbrantes de Portugal, esta propriedade oferece a base perfeita para a sua aventura portuguesa.

Pronta a habitar, com potencial infinito para a tornar exclusivamente sua.

#ref: 144815

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	84 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

144815

