



Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar
Preço: USD 981.06

Localização

Country: França
State/Region/Province: Grand Est
Cidade: Troyes
CEP: 10000
Adicionado: 05/07/2025

Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement non meublé bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité. À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m², situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing. Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères. Dossier locataire à déposer sur : <https://gestionpratique.com/locataires/69a6e66e-0cad-4450-9a6b-7a0c59227650>

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €



Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €

Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Construído: 1800

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 86 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Deposit: EUR 745

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488361

