



Imóvel com 5.335 m² para Habitação, Comércio e Indústria – Investimento em Olheiros, Alcobaça



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 405,818.38

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alcobaça
Adicionado:	30/06/2025

Informação adicional:

Imóvel urbano com elevado potencial de rentabilidade, localizado em Olheiros – Aljubarrota, zona em valorização contínua no concelho de Alcobaça.

- Área total do terreno: 5.335 m²
- Área coberta: 3.137 m²
- Área descoberta: 2.198 m²

O imóvel é composto por duas frações independentes:

- Casa térrea com afetação habitacional e comercial, composta por 7 divisões (incluindo 2 espaços preparados para comércio), dependência, quintal e logradouro.
- Edifício industrial com 2 pisos e 13 divisões, com ampla área de implantação e excelente estrutura, ideal para armazém, logística, indústria ou reconversão para outras utilizações.

Dados relevantes do imóvel:

- Grande frente urbana com área de implantação de 3.037 m²
- Possibilidade de rentabilização mista: habitação, comércio e indústria
- Potencial de reconversão em:
 - Centro de distribuição ou logística
 - Condomínio empresarial ou de escritórios
 - Espaço de coworking ou alojamento local



Localização estratégica com acessos rápidos e eficazes:

- A poucos minutos da A8 e da A19 (Porto de Mós), com ligação direta a Leiria, Lisboa, A1, A17 e IC2
- Proximidade à EN8 e ao IC9, com acesso facilitado a Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fátima e Tomar

Excelente oportunidade para investidores com visão, que procuram um ativo com várias frentes de exploração e margem de valorização futura.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Comum

Quartos de dormir:	3
Pés quadrados acabados:	1627 m ²
Tamanho do lote:	5335 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 653326

