



Edifício para venda em Albufeira, Algarve



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 3,067,440.36

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
Adicionado: 02/07/2025

Informação adicional:

<p>Localizado prôximo à prestigiada Marina de Albufeira, este edifício apresenta uma oportunidade interessante para reabilitação e valorização. Composto por um restaurante no rés-do-chão e quatro apartamentos nos pisos superiores, oferece vistas amplas e privilegiadas sobre a marina e o oceano.</p>

<p>O imôvel encontra-se em estado de conservação que exige intervenções significativas. O restaurante, com capacidade para 76 pessoas, necessita de recondicionamento completo, oferecendo, no entanto, uma boa base para o desenvolvimento de um novo conceito gastronômico num local de elevado trâfego turístico.</p>

<p>Nos andares superiores, encontram-se quatro apartamentos – um T3 e três T2 – que requerem obras de renovação integral. Com a devida reabilitação, estes espaços podem ser convertidos em unidades de alojamento local de gama média a alta ou em apartamentos para arrendamento de longa duração.</p>

<p>A sua localização, a poucos passos da marina, das praias e de diversos serviços, torna este imôvel particularmente atrativo para investidores que procuram um projeto com margem de valorização a



médio prazo.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:
Área Útil: 562 ^{m2}
Área de Implantação: 275 ^{m2}
Área de Construção: 562 ^{m2}
Quartos: 9
Banhos: 6
Garagem: 1
Eficiência Energética:

B
</p><div>DETALHES:
<p>Edifício</p>

<p>Restaurante</p>

<p>1 apartamento T3</p>

<p>3 apartamentos T2</p>

<p>Oportunidade de investimento</p>

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>LIc AMI 9063</p>

Construído: 1988

Comum

Quartos de dormir: 9

Banheiro: 6

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1ls02225

