



## Pombaline building in Bairro Alto, in the heart of Lisbon



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,107,208.32

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	04/07/2025

#### Informação adicional:

Prédio pombalino com 1 500 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e para investimento, no Bairro Alto, no centro de Lisboa. Prédio em propriedade total, com uma diversidade de ocupação e fonte de rendimento estável e recorrente. As frações comerciais beneficiam de uma localização estratégica numa zona de grande fluxo turístico e dinamismo comercial, o que as torna altamente atrativas para negócios de restauração, retalho ou serviços criativos. Já as frações habitacionais apresentam diferentes tipologias e contratos, assegurando ocupação contínua e previsibilidade de retorno, com um yield de 4,3%.

A traça arquitetónica pombalina confere ao edifício um charme histórico incomparável, com elementos de época que evocam a alma lisboeta, numa harmonia perfeita entre o património e a funcionalidade.

Situado na Rua do Diário de Notícias no Bairro Alto, com comércio local, galerias, restaurantes e vida noturna, o prédio está a 5 minutos walking distance do Chiado com diversos transportes públicos e da Praça Luís de Camões. A 10 minutos driving distance do Príncipe Real e da Avenida da Liberdade. A 25 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa Humberto Delgado.

Categoria Energética: C

#ref:SAVLBN15732

### Comum

Pés quadrados acabados:	1500 m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/GVJU-T2823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T2823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

SAVLBN15732

