Historic Pombaline Building for sale in Prime Lisbon Location

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,089,301.27

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	04/07/2025

Informação adicional:

Exclusivo Prédio Pombalino na Rua do Diário de Notícias - Lisboa

Apresentamos-lhe uma oportunidade única de investimento no coração histórico de Lisboa.
Este magnífico prédio pombalino situa-se na prestigiada Rua do Diário de Notícias, em pleno Bairro Alto, a escassos 5 minutos a pé do Chiado, um dos bairros mais icónicos e valorizados da capital portuguesa.

O imóvel em propriedade total oferece uma excelente diversidade de ocupação e uma fonte de rendimento estável e recorrente. As frações comerciais beneficiam de uma localização estratégica numa zona de grande fluxo turístico e dinamismo comercial, o que as torna altamente atrativas para negócios de restauração, retalho ou serviços criativos. Já as frações habitacionais apresentam diferentes tipologias e contratos, assegurando ocupação contínua e previsibilidade de retorno, com um yield de 5%

A traça arquitetónica pombalina confere ao edifício um charme histórico incomparável, com elementos de época que evocam a alma lisboeta, numa harmonia perfeita entre o património e a funcionalidade.

Este imóvel situa-se na Rua do Diário de Notícias, no coração do Bairro Alto, uma das zonas mais

emblemáticas e autênticas de Lisboa. Combinando tradição e modernidade, o bairro oferece uma atmosfera única, com comércio local, galerias, restaurantes e vida noturna. A poucos minutos do Chiado, de miradouros e teatros, e bem servido por transportes públicos, é uma localização central com forte procura, ideal para investimento seguro e com elevado potencial de valorização.

Este é, sem dúvida, um imóvel de exceção, ideal para investidores exigentes que procuram aliar localização privilegiada, solidez no rendimento e prestígio arquitetónico. Um pedaço de Lisboa autêntica, pronto a integrar um portefólio imobiliário distinto.
Categoria Energética: E
#ref:SAVLBN15732

Comum

Pés quadrados acabados:	1500 m^2

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/GVJU-T2823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	SAVLBN15732