



## House 3 Bedrooms Sale Ílhavo



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 347,032.55 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Aveiro     |
| Cidade:                | Ílhavo     |
| Adicionado:            | 05/07/2025 |

#### Informação adicional:

Moradia de tipologia T3, distribuída por 2 pisos, caracterizada pela sua beleza e simplicidade, privilegiando de uma localização de excelência por se encontrar próxima a todos os serviços e principais comodidades essenciais.

Esta maravilhosa moradia é composta, no seu piso inferior, pela zona social, distribuída por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito open space, conferindo tranquilidade e praticidade a este espaço, dispondo de acesso ao exterior, composto por deck e zona ajardinada.

Este piso conta ainda com o apoio de uma casa de banho completa.

Já o piso superior, é composto pela zona mais íntima da moradia, distribuída por uma sala, uma casa de banho completa e 3 quartos, um deles em suite com casa de banho privativa, zona de vestiário e uma varanda privativa, ideal para momentos ao ar livre.

A moradia conta ainda com zona de estacionamento com coberto, e um maravilhoso deck permeável, ideal para momentos de lazer ao livre com a família ou amigos, para que possa desfrutar ao máximo, tudo o que a vida tem para oferecer.

Este anúncio corresponde ao Lote nº6.

This beautiful and simple 3-bedroom villa is spread over two floors and boasts an excellent location close



---

to all essential services and amenities.

The lower floor comprises a social area consisting of a large and spacious living and dining room, which is harmoniously integrated with the kitchen in an open-plan layout. This layout provides tranquillity and practicality to the space and gives access to an outdoor area consisting of a deck and garden.

This floor also has a full bathroom.

The upper floor comprises the most intimate area of the villa, consisting of a living room, a full bathroom and three bedrooms. One of these is en suite with a private bathroom, dressing area and private balcony ideal for outdoor relaxation.

The villa also has a covered parking area and a wonderful permeable deck, which is ideal for spending leisure time outdoors with family or friends. This allows you to enjoy everything life has to offer to the full.

This advert corresponds to Lot No. 6.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A+

#ref:CAS\_2373

Novo:

Sim

## Comum

Quartos de dormir:

3



---

Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 150 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QXCW-T608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2373

