



Terreno em Paderne de 8280,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 164,972.21

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
CEP:	8200-501
Adicionado:	05/07/2025

Informação adicional:

Oportunidade Única – Terreno Agrícola de 8.280 m² com Infraestruturas na Ribeira de Alte, Paderne (Algarve)

Descubra esta excelente oportunidade de investimento e de qualidade de vida no coração do Algarve. Situado na pitoresca e tranquila zona da Ribeira de Alte, na freguesia de Paderne, concelho de Albufeira, este terreno agrícola com 8.280 m² combina a serenidade do campo com uma localização privilegiada, próxima das praias e dos principais acessos rodoviários da região.

O terreno encontra-se totalmente equipado com infraestruturas essenciais, incluindo eletricidade, uma fossa séptica com capacidade de 7.000 litros, um poço roto, um sistema de escoamento e drenagem de águas e ainda o seu próprio furo para captação de água, garantindo autonomia e sustentabilidade.

A área é ricamente arborizada com várias espécies autóctones e árvores de fruto, como um limoeiro, duas laranjeiras, uma clementineira, oliveiras e alfarrobeiras, que oferecem sombra, cor e autenticidade ao espaço. Uma ribeira atravessa a parte inferior do terreno, proporcionando frescura, um cenário natural encantador e um ecossistema equilibrado. Para momentos de lazer e convívio, existe também um campo de petanca, ideal para desfrutar do ar livre com família e amigos.

A localização é um dos grandes trunfos desta propriedade. Está situada a cerca de 10 km do centro de Paderne, uma das aldeias mais típicas e preservadas do concelho de Albufeira, conhecida pelo seu castelo



e paisagens rurais. As praias de Albufeira e Olhos de Água encontram-se a aproximadamente 15 km (cerca de 15 minutos de carro), e o Aeroporto Internacional de Faro está a 35 km, o que corresponde a cerca de 35 minutos de viagem. O acesso rodoviário é fácil e direto, permitindo conjugar o sossego do campo com a proximidade das comodidades urbanas, comércio, serviços e principais vias de comunicação.

Esta propriedade é ideal para quem procura um refúgio tranquilo, um projeto agrícola sustentável, ou simplesmente um espaço de lazer e contacto com a natureza. O ambiente envolvente é calmo, com vista desafogada e grande privacidade, sem perder o acesso rápido às zonas mais dinâmicas do Algarve.

Qualquer ampliação, construção ou alteração futura deverá, naturalmente, ser submetida à apreciação e aprovação das entidades locais competentes, em conformidade com as normas urbanísticas e ambientais em vigor.

Em suma, este terreno representa uma oportunidade rara de adquirir um espaço com grande potencial, onde a natureza, a tranquilidade e a funcionalidade se encontram em perfeita harmonia. Um local perfeito para viver, investir ou simplesmente desfrutar do melhor que o Algarve rural tem para oferecer.

#ref: 144963

Comum

Pés quadrados acabados: 8280 m²

Tamanho do lote: 8280 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144963

