



Casa / Villa T4 em Madalena e Samaiões de 250,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 318,429.32

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Chaves
CEP:	5400-574
Adicionado:	05/07/2025

Informação adicional:

Moradia Espetacular às Portas de Chaves – Conforto, Espaço e Tranquilidade!

Apresentamos-lhe uma moradia única, situada no início da estrada de Samaiões, a poucos minutos do centro da cidade de Chaves, ideal para quem procura viver com qualidade, conforto e espaço em harmonia com a natureza.

Inserida num generoso terreno de 1.200m², esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do campo e a proximidade urbana, com excelente exposição solar e vistas desafogadas.

Características principais:

Cave funcional e versátil:

Ampla garagem, sistema de aquecimento instalado, duas divisões espaçosas que funcionam atualmente como arrumos mas com todo o potencial para serem adaptadas a zonas habitáveis (escritório, ginásio, sala de jogos, etc.), além de uma casa de banho.

Rés-do-chão elevado:

Ambiente acolhedor com duas varandas, 2 quartos, sala de estar espaçosa, cozinha equipada e 2 casas de banho. Acesso ao sótão através de escadas isoladas por vidro, conferindo conforto térmico e estético.



Sótão totalmente aproveitado:

Dois quartos amplos com roupeiros embutidos e closet, além de uma casa de banho moderna. Espaço ideal para zona privada ou para acolher visitas com total comodidade.

A moradia destaca-se pela sua construção sólida, áreas generosas e ambiente familiar, sendo perfeita tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento.

Com excelentes acessos, num local calmo mas muito bem conectado, esta é uma oportunidade rara na zona de Chaves!

Compromisso com a sustentabilidade: arquitetura projetada com princípios de eficiência energética e construção sustentável, promovendo um estilo de vida mais responsável.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem alargar o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

A iad é uma agência imobiliária digital e dinâmica tendo como base o profissionalismo e a transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais . Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita.

#ref: 145144

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	250 m ²
Tamanho do lote:	1288 m ²

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Contact information

IMLIX ID:

145144

