

## Colômbia: Edifício multifamiliar com localização central em Medellín



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	COP 1,178,125,000

### Localização

Country:	Colômbia
Address:	Valle de AburrÃ;
Adicionado:	08/07/2025

#### Informação adicional:

Este charmoso prédio multifamiliar está localizado numa zona verde tranquila de Medellín – um bairro residencial protegido com jardins, árvores cheias de beija-flores e papagaios. E isso numa localização urbana privilegiada: a apenas três minutos a pé da estação de metro e do estádio internacional, com uma ampla oferta desportiva, como piscina, ténis, vôlei de praia e muito mais.

A vista da janela dá diretamente para um parque bem cuidado com árvores altas, que dá a sensação de estar a viver no meio da natureza. Ao mesmo tempo, há vários supermercados, centros comerciais e uma loja de materiais de construção nas imediações – um local que oferece o equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e infraestrutura urbana.

A casa pode ser vendida em conjunto com o hostel como uma unidade.



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1269562.int.html>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

CO-1268451

