



## Albergue com 23 unidades habitacionais em Medellín



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	COP 235,625,000

### Localização

Country:	Colômbia
Address:	Valle de AburrÃ;
Adicionado:	08/07/2025

#### Informação adicional:

Antes mesmo de adquirir o imóvel em 2018, o atual proprietário já morava nas imediações – um sinal claro da excelente localização no coração de Medellín. O entusiasmo pelo ambiente e a crescente procura deram origem, passo a passo, a um negócio de hospedagem de sucesso, que hoje é muito procurado por estudantes internacionais, grupos desportivos e turistas.

Em frente à casa fica o estádio central de Medellín, local de inúmeros torneios desportivos, o que garante uma procura constante por alojamento para grupos.

Atualmente, está a ser concluído um site próprio, através do qual os hóspedes podem ver todos os apartamentos numa galeria, fazer reservas e pagar diretamente. Graças à sincronização com os calendários de reservas da Airbnb e da Booking.com, é possível um sistema de reservas eficiente e sem falhas, sem risco de sobrelotação.



O hostel pode ser vendido em conjunto com a casa como uma unidade.  
<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

CO-1269562

