



## listing



### Informações do Revendedor

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:             | Petra Hönig                                                                                     |
| Nome da Empresa:  |                                                                                                 |
| País:             | Espanha                                                                                         |
| Experience since: | 1999                                                                                            |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                  |
| Telefone:         | +34 (966) 718-006                                                                               |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                      |
| Website:          | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 110,150.7 |

### Localização

|             |            |
|-------------|------------|
| Country:    | Espanha    |
| Address:    | Benejuzar  |
| Adicionado: | 09/07/2025 |

#### Informação adicional:

Casa, 131 m2, 3 dormitorios, 1 baños, NoBuen estado, planta 0, Nococina Independiente, Vive la auténtica Costa Blanca en esta casa con encanto en Benejúzar, solo por 95.000€¿Buscas una vivienda con alma, tradición y espacio para vivir a tu ritmo Esta casa en Benejúzar, en el corazón de la Vega Baja del Segura, es una oportunidad única para quienes desean tranquilidad, buen clima y cercanía al mar, sin renunciar a los servicios. Con 131 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece amplios espacios que conservan el estilo y carácter de las casas mediterráneas de antaño. 3 dormitorios amplios, ideales para familias o quienes disfrutan del espacio. 1 baño funcional, de fácil acceso. Gran salón central, con mucha luz natural y ventilación cruzada. Cocina independiente, tradicional y práctica. Patio interior con comedor, perfecto para reuniones o cenas veraniegas, con Solárium Ubicación privilegiada en Benejúzar Benejúzar es un municipio tranquilo, acogedor y bien comunicado. En solo unos minutos a pie accedes a tiendas de barrio, panaderías, farmacias, bares típicos, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con fácil conexión a Torrevieja, Orihuela Costa, Elche y Alicante (aeropuerto a 40 min), esta casa lo tiene todo para disfrutar de la Costa Blanca sin agobios ni turismo masificado. Clima, entorno y calidad de vida Con más de 300



días de sol al año y temperaturas suaves, Benejúzar ofrece un clima ideal para vivir todo el año. Su entorno rural, lleno de huertas, limoneros y palmeras, invita al descanso, a pasear y a disfrutar de una vida sin estrés. Turismo, tradición y cultura Benejúzar conserva la esencia del pueblo alicantino. Sus fiestas patronales en mayo (San Isidro Labrador) y los Moros y Cristianos en septiembre llenan sus calles de color, música y alegría. Además, estás muy cerca de destinos como Orihuela (15 km) ciudad monumental con casco histórico. Guardamar del Segura (20 km) playas vírgenes y pinares costeros. Elche (25 km) Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. ¿Por qué elegir esta casa? Autenticidad casa de pueblo amplia, con carácter. Espacio exterior patio y solárium privado. Ubicación estratégica, cerca del mar y la ciudad. Precio accesible 95.000€ por una propiedad espaciosa. Ideal como residencia permanente o casa de vacaciones con alma.

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 131 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: TS-68326

