



## listing



### Informações do Revendedor

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Name:             | Maklar Byran                                                    |
| Nome da Empresa:  |                                                                 |
| País:             | Espanha                                                         |
| Experience since: |                                                                 |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                       |
| Telefone:         | +34 (966) 730-129                                               |
| Languages:        | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Website:          | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 115,624.51 |

### Localização

|             |              |
|-------------|--------------|
| Country:    | Espanha      |
| Address:    | URB SAN LUIS |
| Adicionado: | 09/07/2025   |

#### Informação adicional:

Viva el encanto de la Costa Blanca Chalet adosado cerca de la Laguna Rosa de Torrevieja por solo 99.000 €Le presentamos esta excelente oportunidad inmobiliaria en el corazón de Torrevieja, uno de los destinos más atractivos de la Costa Blanca alicantina. Se trata de un chalet adosado de dos plantas, cuidadosamente distribuido y listo para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.La propiedad dispone de 75 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos niveles.En la planta baja, encontrará un acogedor salón comedor, una cocina abierta perfectamente integrada, un dormitorio, un baño completo, un luminoso patio de luces y un jardín privado de 16 m<sup>2</sup> que brinda un espacio íntimo al aire libre.En la planta alta, se ubica el segundo dormitorio, un baño adicional, y una salida directa al espectacular solárium privado de 33 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, cuenta con una terraza de 10 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos o cenas al aire libre.La vivienda fue construida en 1988 y está ubicada a escasos minutos de la famosa Laguna Rosa de Torrevieja, un entorno natural único que, gracias a su alta salinidad y propiedades terapéuticas, atrae a visitantes de todo el mundo. Esta zona está rodeada de parques naturales, senderos, zonas de observación de aves y spas naturales.En los alrededores encontrará todo tipo de servicios comercios, bares, farmacias, supermercados, colegios y centros comerciales como Habaneras. La conexión es excelente, con fácil acceso al Aeropuerto de Alicante (a solo 40 minutos en coche).Torrevieja ofrece una alta calidad de vida, gracias a su clima



---

templado todo el año (más de 320 días de sol anuales) y su amplia oferta turística playas como La Mata, Los Náufragos y Playa del Cura festividades populares como las Fiestas Patronales, Carnavales y actividades culturales durante todo el año. Una inversión segura en uno de los puntos más deseados del litoral español. IBI 79,73 €; Solicite más información y agende su visita!

## Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Banheiro:               | 2                 |
| Pés quadrados acabados: | 75 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Telephone: | 966730129 |
| IMLIX ID:  | 56879     |

