



## Local situé sur le boulevard Dalby



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,106.22

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Nantes
CEP:	44000
Adicionado:	10/07/2025

Informação adicional:

?LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1) <br /><br />?Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m<sup>2</sup> profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.<br /><br />?Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration <br />Le fonds de commerce comprend :<br />? Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)<br />? Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools<br />? Emplacement aménagé et fonctionnel<br /><br />?Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.<br /><br />?Points forts :<br />? Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces<br />? Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation<br />? Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées<br />? Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée<br /><br />Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Construído: 1962

### Comum



Pés quadrados acabados: 55 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 10,800

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502629

