



## Appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> à Villeurbanne

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 913.37

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cidade:	Villeurbanne
Adicionado:	12/07/2025

Informação adicional:

Appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> à Villeurbanne 783 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER -T2 DE 41.85M2 A VILLEURBANNE, AVENUE ROGER SALENGRO - Charmant appartement de 2 pièces situé à Villeurbanne, avec un loyer de 782€, charges comprises.

Ce bien de 41.85 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, comprend un séjour lumineux, une cuisine simple séparée, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges.

Une place de parking est comprise avec la location. Proche du campus de la Doua et des transports. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER MEDIANTE : 13€M2 ; LOYER MAJORE : 15.60€M2.

Loyer de 782,86 € par mois charges comprises dont 130,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 544,05 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 125,55 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condição: Good  
Construído: 1970

## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1  
HOA dues per month: EUR 130

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Deposit: EUR 653  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/CTKG-T804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges03200082-549

