



## Maison d'Architecte à vendre, 6 pièces, proche lac



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 538,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Sanguinet
CEP:	40460
Adicionado:	19/03/2025

#### Informação adicional:

Idéalement située à moins de 800 mètres du lac de Sanguinet pour vos baignades ou de longues ballades en vélo, vous vous laisserez séduire par le charme fou de cette maison atypique.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour baigné de lumière avec cheminée insert et climatisation réversible, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC.<br /><br />L'étage se compose d'une mezzanine desservant 2 nouvelles chambres et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Vous apprécierez également la tranquillité et le calme qui règne sur votre belle terrasse couverte avec barbecue pour vos soirées estivales. <br /><br />Le tout sur son terrain clôturé de 793m<sup>2</sup>. avec parking et stationnements.<br /><br />Cette maison d'architecte n'attend plus que vous. Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour organiser une visite.<br /> Ce bien pourrait être également idéal pour faire de la location saisonnière de part l'autonomie de l'atelier pouvant être transformé en petit studio. Laissez libre court à votre imagination et vos envies du moment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 538 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1997

### Comum

Quartos de dormir: 5



Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 135 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 793 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1434135

