



## A vendre maison + studio



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 103,767.13

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Astaffort
CEP:	47220
Adicionado:	19/04/2025

#### Informação adicional:

Au centre du village, sur une rue calme, école, bus, commerces à pied, venez découvrir une maison lumineuse de 136m<sup>2</sup> + un studio de 25 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée, une cuisine, un séjour-salon de 31 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain. Au premier étage, desservi par un grand palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Ces espaces sont réaménageables selon les besoins. Au deuxième étage, une pièce de 9.50 m<sup>2</sup>, un grenier de 30 m<sup>2</sup> aménageable. Un studio de 25 m<sup>2</sup> indépendant, avec accès à une cave de 18 m<sup>2</sup> complète l'immeuble. De beaux volumes permettant très facilement de réagencer chaque niveau. En la rénovant, vous créerez un cocon qui vous ressemble ou un projet locatif rentable avec ses 2 loyers. Idéal investisseur, regroupement parents-enfants... Une pièce d'identité vous sera demandée (article R. 561-10 CMF). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques.

### Comum

Quartos de dormir:	3
Pés quadrados acabados:	161 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028589387

