

## Appartement

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 92,217.09

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Massy
CEP:	91300
Adicionado:	25/04/2025

#### Informação adicional:

Dans une résidence étudiante récente (2011) et idéalement située, à 5 min à pied de la Gare de Massy (TGV et RER B permettant de rejoindre Paris en 15min), mais aussi à proximité de nombreux commerces et écoles du secteur, studio en très bon état (refait dernièrement) composé d'une entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie avec placard, et salle d'eau avec w.c. Le bien est vendu loué au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire des biens de la résidence, garantissant au propriétaire un loyer annuel de 3858 sur ce bien (+ évolution chaque année), sans vacances locatives, et sans gestion locative à assumer ou facturée. Ce type de bien profite également de la fiscalité avantageuse de la location meublée (LMNP), permettant d'effacer tout ou partie de la fiscalité sur les revenus locatifs encaissés (nous consulter).

### Comum

Pés quadrados acabados:	19.2 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3718081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3718081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028772398

