



Appartement

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 112,377.27

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Vanves
CEP:	92170
Adicionado:	25/04/2025

Informação adicional:

Dans une résidence étudiante idéalement située, à deux pas des commerces, à 5min à pied de la gare de Vanves Malakoff, ou 10min à pied du métro Malakoff Plateau de Vanves, bien dédié à de l'investissement locatif, qui saura vous satisfaire de par sa garantie de loyer quelques soit l'occupation du bien (4896 /an), son absence de gestion locative à assumer, le tout grâce au bail en cours au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire. Le bien se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, salle d'eau avec w.c, et pièce de vie avec placard, bureau, et espace nuit, donnant sur une cours calme, sans passages, et à la vue agréable. Nexity Studea propose également des services, notamment une laverie, une salle commune avec espace détente, un gestionnaire présent sur place tout les jours, offrant ainsi un cadre de vie idéal aux étudiants. Rentabilité nette et sécurisée dégagée de 4.5%, sans fiscalité grâce au statut de loueur en meublé, pour lequel les résidences étudiantes ont été préservées (nous consulter).

Comum

Pés quadrados acabados:	18.67 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/VINP-T3718087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028772425

