Maison entièrement rénovée Parc Bordelais

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,030,251.38

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bouscat
CEP:	33110
Adicionado:	26/04/2025

Informação adicional:

Au pied du PARC BORDELAIS, au cœur du quartier le plus convoité du BOUSCAT, cette superbe maison en pierre, entièrement rénovée en 2020, incarne l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain.

D'une superficie d'environ 140 m^2, cette propriété rare séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité traversante et la qualité de ses prestations. Elle offre quatre chambres spacieuses, deux salles d'eau subtilement rénovées, ainsi qu'une pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, sublimée par un insert qui lui confère une atmosphère à la fois chaleureuse et acceuillante.

À l'arrière, le jardin paysager, à l'abri des regards, invite à la détente dans une atmosphère intimiste. La piscine parfaitement intégrée et le garage fermé viennent parfaire cet ensemble résolument haut de gamme.

Son emplacement est un privilège : à seulement 100 mètres du Parc Bordelais, idéal pour de belles balades en famille, à proximité immédiate de la barrière du Médoc et de ses commerces de qualité, à 500 mètres de la ligne du tram D, arrêt Courbet, et à distance piétonne des établissements scolaires les plus recherchés du secteur tels que Jeanne d'Arc, l'Assomption ou encore Tivoli.

Une adresse confidentielle, un environnement privilégié, une maison de caractère pensée pour un art de vivre exigeant.

Un bien rare, idéalement situé, qui offre un mode de vie pratique, élégant et tourné vers la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 885 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1930

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	141 m^2
Tamanho do lote:	198 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	249

Building details

Parking:	Sim

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T632284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1456602