



Grande maison de 284m2 à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m2 environ



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 535,684.39

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Rubelles
CEP:	77950
Adicionado:	30/04/2025

Informação adicional:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m2 au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m2 environ sur 2197m2 de terrain (non constructible). L'annexe de 478m2 environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moult possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m2 en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m2, une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

Comum



Quartos de dormir:	8
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	284 m ²
Tamanho do lote:	2197 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----

Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T584649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1363775
-----------	---------

