



Maison 4 chambres + dépendance



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 581,101.11

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Sanguinet
CEP:	40460
Adicionado:	30/04/2025

Informação adicional:

À Sanguinet – Maison familiale avec jardin paysagé et dépendance avec bain nordique

À quelques minutes du centre de Sanguinet, charmante commune nichée entre forêt, lac et océan, découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Côté extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de près de 900 m² piscinable, soigneusement paysagé et arboré, avec de nombreux arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. Vous profiterez également d'une dépendance aménagée, incluant un bain nordique, idéale pour des moments de détente en toute saison.

La maison offre une belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, et une climatisation réversible pour un confort optimal. La partie nuit se compose de 4 chambres climatisées, d'une salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, nature et proximité du lac de Sanguinet.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2010

Comum



Quartos de dormir:	5
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	137 m ²
Tamanho do lote:	893 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1458995
-----------	---------

