



## Immeuble avec local commercial et appartement T2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 163,702.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bourgogne-Franche-Comte
Cidade:	Sens
CEP:	89100
Adicionado:	07/05/2025

#### Informação adicional:

Situé à Sens (89100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de cette charmante ville de l'Yonne. Sens, ville chargée d'histoire, offre un cadre de vie agréable avec ses rues pavées, sa cathédrale gothique et ses nombreux parcs verdoyants. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commerces, restaurants et services, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et dynamique.<br /><br />Cet immeuble, disposant d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, présente un potentiel intéressant pour divers projets. Avec ses 3 pièces dans la partie commerce et un appartement T2, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, des commerces ou des espaces résidentiels. Sa configuration atypique en fait un bien unique, idéal pour investir et laisser libre cours à son imagination pour en faire un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

### Comum

Pés quadrados acabados:	68 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	31 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470113

