



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 173,922.16

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Orbey
CEP:	68370
Adicionado:	21/05/2025

Informação adicional:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)

RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE

Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².

Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !

Composition du bien :

Gîte 1 (1 chambre – Duplex)
 • Entrée par une belle terrasse exposée
 • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse
 • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire

Gîte 2 (2 chambres – Triplex)
 • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture)
 • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau
 • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé
 • 2e étage : Deux chambres sous combles

Les + :
 • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur
 • Deux terrasses privatives
 • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf
 • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année)
 • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
 • Environnement calme et verdoyant
 • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins

Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1840

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 111 m²

Tamanho do lote: 300 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466670

