



Immeuble 248m² - Garage/Cave - Idéal Investisseur !



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 683,341.88

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Libourne
CEP:	33500
Adicionado:	02/06/2025

Informação adicional:

Situé en plein cœur de Libourne, à deux pas de la rue commerçante, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Il se compose de trois appartements bien agencés de type T3, ainsi que d'un local commercial avec cave en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle visibilité. L'ensemble est en bon état général avec de belles rénovations et offre un bon potentiel de rentabilité locative.

Grâce à sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet immeuble constitue un placement patrimonial sûr et recherché. Que ce soit pour de l'investissement locatif ou un projet mixte, ce bien rare en centre-ville répond à de nombreuses possibilités.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi !

Les + : climatisation réversible, menuiseries double-vitrage, pompe à chaleur, cumulus hybride, balcon de 3,65m², local vélo, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 587 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1760

Comum

Pés quadrados acabados:	248 m ²
Tamanho do lote:	144 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T646206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483437

