



## Maison traditionnelle, offrant un cadre de vie idyllique à la campagne et proche des commodités



### Informações do Revendedor

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:      | ArKadia                                                                                                      |
| Nome da    |                                                                                                              |
| Empresa:   |                                                                                                              |
| País:      | Reino Unido                                                                                                  |
| Telefone:  |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 832,639.86 |

### Localização

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | França            |
| State/Region/Province: | Ilha de França    |
| Cidade:                | Saintry-sur-Seine |
| CEP:                   | 91250             |
| Adicionado:            | 03/06/2025        |

#### Informação adicional:

Saintry-sur-Seine (91250), <br /><br />Venez découvrir cette spacieuse maison de 238 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement privilégié plein sud offrant un cadre de vie paisible, proche des commerces, écoles et transports, elle garantit un quotidien pratique et dynamique.<br /><br />Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée ouvrant sur une cuisine entièrement équipée et une salle à manger avec cheminée à insert, un salon donnant sur une véranda climatisée, une chambre avec sa salle de douche et WC. <br /><br />A l'étage : Bel espace dégagé, 3 chambres dont une suite parentale, bureau, salle de douche et WC.<br /><br />Au sous-sol : Salle de gym, chambre, salle de douche, WC, lingerie, cellier cave à vin, atelier, ainsi qu'un double garage. <br /><br />A l'extérieur : Vaste terrain de 2000 m<sup>2</sup> comprenant des lieux bien pensés, un espace barbecue proche de la cuisine, une piscine avec son poolhouse entouré d'une grande terrasse, un abri de jardin et un garage à bateau des prestations d'exception. <br /><br />Le jardin arboré et clos, offre un cadre verdoyant, paisible et facile d'entretien avec ses allées en béton lavé pouvant offrir un espace de stationnement généreux et sécurisé.<br /><br />Ce village charmeur, proche de la Seine pour les sports nautiques est également appréciée pour sa facilité d'accès aux transports en commun et aux axes routiers.<br /><br />Renseignements et visites 7j/7?? pour une belle famille souhaitant vivre au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 715 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

## Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 238 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Sim

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1481729

