



## Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 68,717.5

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bourgogne-Franche-Comte
Cidade:	Charbonnat
CEP:	71320
Adicionado:	04/06/2025

#### Informação adicional:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Aroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m<sup>2</sup> comprenant :  
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave.  
Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m<sup>2</sup>) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m<sup>2</sup> chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c.  
Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires.  
Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien.  
Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	71 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 825 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399310

