



## Duplex type F4 à 4 km de la plage de la Rondinara



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 564,667.29

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Corsica
Cidade:	Porto-Vecchio
CEP:	20137
Adicionado:	05/06/2025

#### Informação adicional:

Situé à mi-chemin entre Bonifacio et Porto-Vecchio, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant charme et praticité. Tout proche de la plage de la Rondinara, cette résidence en copropriété édifée sur 7500 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec jardin, piscine sécurisée (15x7) et 11 lots d'habitation répartis sur 5 maisons, <br />Doté de 2 places de parking, ce bien d'environ 93 m<sup>2</sup> avec terrasse en partie couverte de 40 m<sup>2</sup> (Carrez 73 m<sup>2</sup>) dispose d'un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée : 1 entrée avec rangements, 1 chambre et 1 séjour-cuisine ouvrants sur la terrasse et 1 salle de bains avec wc. L'escalier mène à la mezzanine et aux 2 chambres supplémentaires à l'étage ainsi qu'à 1 salle d'eau avec wc. <br />Son emplacement à l'extrémité de la résidence lui confère calme et tranquillité bien à l'écart des autres appartements. Construit en 2011, ce bien présente des pièces lumineuses et un cadre de vie confortable. Climatisation. VMC. Entièrement meublé. Prêt pour la location. Bonne rentabilité locative.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2683 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2011

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 93 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565056/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1311395

