LYON 8 - SANTY - METRO D à 5 MN à PIED

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 358,947.17

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
CEP:	69008
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Tous les jours, Vous aurez le plaisir de profiter de la vue sur les espaces verts de la copropriété
N'hésitez pas !
Découvrez ce grand T5 de 111 M2 situé dans la Résidence "Le CLOS FLEURI"

Descriptif :
En Rez de Chaussée surélevé - orienté EST - au calme -
Descriptif
Espace Jour donnant sur une belle terrasse à vivre de plus de 11 M2
- Grande entrée de 9 M2 (avec porte sécurisée 5 points)
- Double Séjour de 36 M2 (Possibilité de créer un bel espace de télétravail indépendant ou une 4eme <br /> chambre)
- Cuisine de marque Mobalpa - meublée et équipée

Espace Nuit
- Trois chambres avec un grand vestibule
- Deux salles d'eau (dont une avec doubles vasques)
En complément :
- Une très grande Cave de 14 M2
****
En supplement
Deux places de parking vous sont proposées pour le prix de 8.000 € chacune
****
Classement énergétique en " C "
Charges mensuelles 170 € (Eau froide - Ascenseur - Gardien - Entretien des communs et des espaces verts)
Chauffage individuel au Gaz
Pret à vivre (Aucun travaux)
****
Transport en commun
Métro D PARILLY - Tramway T4 et T6 - Bus C 25 -
****
Vous profiterez de l'ESPRIT "VILLAGE" de la place GENERAL ANDRE, de ses services, écoles et commerces et de son marché (3 fois par semaine)
ET du PARC de PARILLY (100 hectares de verdure et d'équipements sportifs) .

Cet APPARTEMENT est IDEAL pour VIVRE, ETUDIER et TRAVAILLER sur LYON SANS VOITURES

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 464 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 309 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1981

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	111 m^2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	132

Building details

Parking:	Sim

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T580333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1355395