Elegant appartement Hausmannien

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,263,834.39

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
CEP:	75017
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Situé sur le prestigieux boulevard Malesherbes, dans un superbe immeuble Haussmannien entièrement rénové et récemment ravalé, avec gardienne, cet appartement incarne à la perfection le charme et l'élégance. Ce bien de 117m^2, 3 chambres, offre un cadre idéal pour une famille ou l'exercice d'une profession libérale. Il se compose d'un double séjour spacieux de 39m^2 donnant sur un joli patio, trois chambres, aux dimensions généreuses de 19, 18 et 17m^2 dont une avec salle de bains et toilettes, chacune assurant un confort optimal, une cuisine indépendante, à la fois pratique et entièrement équipée, une salle d'eau et un toilette invité.
Une cave complète ce bien au charme de l'ancien conservé. Nombreux rangements.
Chauffage collectif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5544 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 1 090 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1912

Comum

Quartos de dormir:	3

Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	117 m^2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	252

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T588641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1367801