



Investissement locatif clé en main / T1 Meublé classé - Residence LE CONTEMPORAIN



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 112,726.63

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Vitry-sur-Seine
CEP:	94400
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Investissez dans un studio de 20 m² avec loggia privée, situé au 5^e étage d'une Résidence de Tourisme Classée à 50 m des commerces (supermarché inclus) et parfaitement desservie (bus N31, 132, 172, 180, métro ligne 7, tram T9).
Ce studio est entièrement équipé, il comprend une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.
Loyers annuellement garantis qu'il y ait occupation ou non par bail commercial consenti à Réside Études Apparthotels.
Gestion locative intégralement prise en charge y compris l'assurance contre les loyers impayés, sans frais ni entretien à prévoir.
Exclusivement locatif (pas d'occupation propriétaire).
Cette opportunité unique combine rendement stable et gestion simplifiée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 800 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2011



Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 20 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Rental details

Furnished: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T598890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1381494

