



Appartement 3 chambres avec vue sur la Dordogne



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 265,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Libourne
CEP:	33500
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Situé sur les quais rénovés de Libourne, à quelques rues seulement de la place du marché et du centre-ville, cet appartement de 91 m² au 1er étage offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur la Dordogne et la capitainerie. Il se compose d'une entrée ouverte sur une vaste cuisine, d'un salon, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau, d'un cellier et de WC séparés. Une pompe à chaleur offre le confort de la climatisation réversible. Son atout rare : une grande terrasse de 50 m² côté cour, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants et des quais aménagés pour de belles promenades.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum



Quartos de dormir: 3
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 91 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T615397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1427278

