



Appartement T3 de 72m2 au 4ème étage



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 167,052.06

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Melun
CEP:	77000
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Situé à Melun (77000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des transports en commun et des axes routiers, il séduit par sa convivialité et sa proximité avec les écoles, parcs et espaces de loisirs de la ville.
Au niveau des caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, d'un balcon filant de 6m² équipé d'un store et de 2 celliers facilitant l'organisation de l'espace de vie. Derrière la résidence, se trouve un grand parking aux places libres.
L'intérieur de cet appartement de 72 m² environ se compose de 3 pièces dont un salon spacieux, 2 chambres lumineuses, une cuisine fonctionnelle, des toilettes séparées ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un bidet. Construit en 1970, ce T3 présente un aménagement pratique et confortable, idéal pour une famille cherchant un logement chaleureux et bien agencé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 143 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	72 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	251
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1438344
-----------	---------

