



## NANTERRE – APPARTEMENT 4 PIECES 83M<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 405,987.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Nanterre
CEP:	92000
Adicionado:	05/06/2025

#### Informação adicional:

NANTERRE – APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE<br /><br />À seulement 10 minutes à pied de la place du marché et de l'hôtel de ville, dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, cet appartement lumineux et bien agencé se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur.<br /><br />Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon abrité, idéal pour les repas en extérieur.<br />Côté nuit : deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, un bureau de 14 m<sup>2</sup> (parfait pour le télétravail ou une troisième chambre), une salle de bain, et des WC séparés.<br /><br />Ce que vous allez apprécier :<br />- Vue dégagée et belle tranquillité<br />- Nombreux rangements intégrés<br />- Gardien, local vélos et espaces verts dans la copropriété<br />- Chauffage et eau chaude inclus dans les charges<br />- Grande cave<br />- Places de stationnement disponibles à l'achat<br />- Avenir prometteur : future ligne 15 du métro à proximité (mise en service prévue en 2031)<br /><br />Un bien confortable et évolutif idéal pour une famille !<br /><br />Collaboration inter-cabinets bienvenue – confrères/consœurs, contactez-nous.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 543 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 83 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432901

