



## Appartement T4 – 78 m<sup>2</sup> – Arzon, proche Port du Crouesty et des plages



### Informações do Revendedor

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:      | ArKadia                                                                                                      |
| Nome da    |                                                                                                              |
| Empresa:   |                                                                                                              |
| País:      | Reino Unido                                                                                                  |
| Telefone:  |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 465,650.34 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | França     |
| State/Region/Province: | Bretanha   |
| Cidade:                | Arzon      |
| CEP:                   | 56640      |
| Adicionado:            | 05/06/2025 |

#### Informação adicional:

Découvrez ce superbe appartement T4 de 78 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence neuve, moderne et élégante, dont la livraison est prévue pour 2027.<br />Pensé pour allier confort et bien-être, ce bien offre :<br />- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, exposée sud, idéale pour se détendre ou recevoir.<br />- Une cuisine ouverte, favorisant convivialité et praticité.<br />- Trois chambres confortables, offrant un cadre intime et apaisant.<br />- Une salle de bain moderne avec des matériaux de qualité, ainsi que des toilettes indépendantes.<br /><br />Située dans un cadre privilégié, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du Port du Crouesty, des plages du Kerver et du Fogo, parfaits pour profiter du bord de mer et des activités nautiques. Les commerces et services du centre-bourg sont également à proximité.<br /><br />Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement allie sérénité et accessibilité.<br />+ Appartements témoins visibles<br />+ D'autres appartements du T2 au T4 sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 0.1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Construído: 2028

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 78 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1448397

