



MURS ET FONDS DE COMMERCE TYPE BAR / RESTAURANT



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 558,975.01

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Vanves
CEP:	92170
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

A vendre, murs commerciaux et fond de commerce, actuellement destinés à la restauration. Doté d'une licence IV et extraction 400, ce bien dispose d'une grande surface d'accueil et une grande terrasse d'environ 40 couverts en extérieur et plein soleil en après-midi.

Très bon emplacement, en angle de rue, situé au centre ville de Vanves, à proximité de la place de la République et du monastère Bénédictines de Sainte-Bathilde.

Superficie en rdc: environ 69 m2
cave environ 20m2.
Rentabilité : environ 7%
Les fonds de commerce peuvent être revendus facilement à 90 000€ avec un loyer d'environ 2200€ par mois.
Possibilité de loyer estimé à 2100€ ou 2200€ par mois, donc 26400€ par an.
Compteur d'eau individuel
Gaz de ville compteur individuel.
Très bon investissement avec potentiel de rentabilité élevée.
A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 484 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1940



Comum

Pés quadrados acabados: 89 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422877

