



Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 210,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cubzac-les-Ponts
CEP:	33240
Adicionado:	05/06/2025

Informação adicional:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.
 Les atouts du bien :
 Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable
 2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés
 Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable
 Salle d'eau moderne, WC séparés
 Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère
 Résidence sécurisée avec interphone.
 Raccordement fibre optique en cours
 Un emplacement pratique au quotidien :
 Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate
 Commerces accessibles facilement
 Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne
 Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes.
 Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 105 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461779

