



## Bel appartement avec terrasse à proximité de la mer



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 198,206.46

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ciboure
CEP:	64500
Adicionado:	05/06/2025

#### Informação adicional:

Sur la magnifique route de la Corniche, à 5 minutes des plages, 10 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Luz et 15 minutes de la frontière espagnole, découvrez cet appartement de 25 m<sup>2</sup> situé au sein de la résidence de standing Bordaberry. Cette résidence verdoyante et sécurisée, nichée entre mer et montagne, offre un cadre de vie privilégié avec piscine, courts de tennis, aire de jeux et grands espaces verts.<br /><br />L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, prolongé par un balcon orientée plein sud, idéal pour s'y détendre. Une chambre cabine indépendante permet de préserver l'intimité. Vous y trouverez également une salle de bain avec WC et un dégagement avec rangements. Une place de stationnement est incluse.<br /><br />Parfait pour un pied-à-terre au Pays Basque ou pour un investissement locatif saisonnier, cet appartement combine fonctionnalité, confort et emplacement recherché.<br /><br />Le bien est libre de tout contrat ou bail

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 269 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1995



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	25 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T638916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T638916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1470050
-----------	---------

