



## SUPERBE F2 AVEC GRAND BALCON



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 208,451.1

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villecresnes
CEP:	94440
Adicionado:	05/06/2025

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante commune de Villecresnes (94440), cet appartement F2 bénéficie d'un emplacement privilégié entre nature et commodités. Proche des écoles, commerces et transports en commun, ce quartier offre un cadre de vie paisible et familial, idéal pour les amoureux de la tranquillité à seulement quelques minutes de l'effervescence de la ville. De plus, la construction récente de l'immeuble en 2016 promet un logement moderne et fonctionnel. Cet appartement de 39 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, présente une distribution optimale des pièces avec une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre confortable, un salon lumineux intégrant une cuisine, le tout donnant accès à un balcon privatif pour profiter des beaux jours. Le bien est complété par une place de parking extérieur abritée d'une pergola, offrant praticité et sécurité pour stationner en toute tranquillité. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs ou les primo-accédants en quête de confort et de sérénité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2004 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2016



## Comum

Quartos de dormir: 1  
Pés quadrados acabados: 39 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1471417

