



PROCHE CENTRE VILLE / 4 PIÈCES / GARAGE



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 325,432.67

Localização

Country: França
State/Region/Province: Bretanha
Cidade: Dinan
CEP: 22100
Adicionado: 05/06/2025

Informação adicional:

Situé dans le quartier Fontaine / Les Salésiens, à 600 m de l'hôpital et à 800 m du centre-ville, appartement de type T5 de 91 m² (loi Carrez), au 3ème et dernier étage.

Il comprend : une entrée/couloir avec placards, un salon/séjour exposé au sud, trois chambres, une cuisine aménagée, un débarras, une salle de bains et des WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une cave, d'un garage fermé et d'un grenier.

Les charges courantes annuelles incluent l'eau chaude et le chauffage.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Construído: 1965



Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	91 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	214
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/FFPA-T85175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	184129
-----------	--------

