



## Maison - 74m<sup>2</sup> - Coarraze



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 200,418.8

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Coarraze
CEP:	64800
Adicionado:	11/06/2025

Informação adicional:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied de 74 m<sup>2</sup> ? Fonctionnelle et proche des commodités

Située dans un quartier recherché, cette maison de plain-pied construite en 1988 offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied (écoles, commerces, transports, centres médicaux).

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Bien que très fonctionnelle en l'état, la maison peut être réaménagée à votre goût puisqu'aucune cloison n'est porteuse !

Un garage de 19 m<sup>2</sup>, avec espace atelier, complète ce bien.

Le tout sur un terrain clos de 570 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis.

La maison a été bien entretenue au fil des années. Parmi les travaux récents : mise aux normes du tableau électrique, installation de volets roulants, remplacement des sols dans les chambres et ballon d'eau chaude neuf.



- Raccordement au tout-à-l'égout
- Commodités accessibles à pied
- Maison fonctionnelle et bien entretenue
- Terrain agréable et facile d'entretien
- Garage + atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Construído: 1988

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 74 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 570 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c55151



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

