



## Ensemble de biens Immobiliers de 345 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Imóveis para: | Venda            |
| Preço:        | USD 1,024,430.75 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | La Tremblade       |
| CEP:                   | 17390              |
| Adicionado:            | 12/06/2025         |

#### Informação adicional:

En Charente Maritime située à La Tremblade ensemble immobilier de 4 logements, cette propriété offre un cadre de vie paisible et attrayant. La ville bénéficie d'un environnement naturel préservé, à proximité des plages de la côte atlantique, tout en proposant des commerces locaux et des services essentiels à quelques minutes de marche. Idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes d'un style de vie serein proche de la mer.

La maison, s'étendant sur un terrain de 1436 m<sup>2</sup>, dispose de 8 places de parking, d'un jardin clos offrant une intimité et espace extérieur sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage de 30m<sup>2</sup>. Les 4 logements séparés offrent une flexibilité d'usage et une intimité appréciable.

L'intérieur de cette propriété spacieuse de 345 m<sup>2</sup> se compose de 15 pièces, comprenant 4 toilettes et 4 salles de bain réparties entre un appartement de 58 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, un appartement de 73 m<sup>2</sup> à l'étage, une maison de 115 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, une autre maison de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Climatisés et meublés, ces logements offrent un confort moderne, avec des cuisines ouvertes sur des pièces de vie lumineuses, des chambres bien agencées et des espaces fonctionnels pour toute la famille ou les invités.

|             |      |
|-------------|------|
| Construído: | 1956 |
|-------------|------|

### Comum

|                    |    |
|--------------------|----|
| Quartos de dormir: | 10 |
| Banheiro:          | 4  |



---

Pés quadrados acabados: 345 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1436 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 15

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T79249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T79249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 176268

