



## ILLIERS COMBRAY - MAISON 4 CHAMBRES - 108 m<sup>2</sup> avec piscine couverte



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 258,574.06

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
Cidade: Illiers-Combray  
CEP: 28120  
Adicionado: 17/06/2025

### Informação adicional:

A proximité de toutes commodités, 5 minutes de la gare et de l'autoroute l'A11 (1h30 de Paris), cette maison édiée en 1981 dans un lotissement calme se compose, au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec lumière traversante et cheminée ouverte, donnant sur une terrasse carrelée de 24 m<sup>2</sup> (store électrique), cuisine équipée avec également accès terrasse, wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain totalement clos, arboré et sans vis-à-vis de 603 m<sup>2</sup> avec garage attenant (porte électrique), piscine couverte alu 8x4 (entretien annuel env. 300€). Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage, baie vitrée alu avec volet roulant électrique. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Construído: 1981



---

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 108 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 603 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 262 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 187196 |
|-----------|--------|

