



## CENTRE VILLE MANTES LA JOLIE APPARTEMENT OU BUREAUX 265 M<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:      | ArKadia                                                                                                      |
| Nome da    |                                                                                                              |
| Empresa:   |                                                                                                              |
| País:      | Reino Unido                                                                                                  |
| Telefone:  |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 666,072.76 |

### Localização

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Country:               | França          |
| State/Region/Province: | Ilha de França  |
| Cidade:                | Mantes-la-Jolie |
| CEP:                   | 78200           |
| Adicionado:            | 20/06/2025      |

#### Informação adicional:

En coeur de ville, à deux pas des transports et des commerces, proche de la ligne J Saint Lazare (futur RER E), cet appartement de 265 m<sup>2</sup> Carrez aujourd'hui aménagé en bureaux peut tout à fait être aménagé en appartement standing. Il propose actuellement un hall d'entrée spacieux, une salle d'attente de 15 m<sup>2</sup>, 7 grands bureaux, une cuisine aménagée, deux salles de bains, wc, chaufferie et accès à deux autres pièces en duplex. Une cave voutée. Il est possible de le réaménager en appartement d'habitation avec 6 ou 7 chambres, salon, salle à manger, cuisine et jardin d'hiver. Parquet en pointe de hongrie, moulure, belle hauteur sous plafond, lumière traversante, charme et authenticité. Laisser parler votre imagination pour exploiter tout le potentiel que ce bien propose : investisseur, bureaux professionnels ou pour accueillir une grande famille. A visiter au 06 63 44 82 68

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3944 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 0663448268, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Construído: 1900

## Comum

Pés quadrados acabados: 265 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T76981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T76981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 174322

