



Pavillon 4 chambres, terrain clos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 303,822.66

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gente
CEP:	16130
Adicionado:	27/06/2025

Informação adicional:

Située à Genté, dans un quartier résidentiel, cette maison vous offre un cadre de vie verdoyant à quelques minutes de Cognac. Implantée sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé, vous profiterez d'un jardin bien entretenu et d'une agréable terrasse de 25 m², idéale pour les repas en plein air. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte et équipée. Idéale pour les familles, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. ce qui en fait un bien avec un excellent classement énergétique : A/A. Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir votre famille, alors contactez moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	107 m ²
Tamanho do lote:	703 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 40

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477327

